

**Соглашение на услуги бронирования земельного участка.
Договор публичной оферты
(бронирование земельного участка)**

Бронирование земельных участков происходит на условиях публичной оферты, которая адресована физическим лицам и является публичным предложением заключить договор бронирования земельного участка в соответствии с п. 2 ст. 437 ГК РФ.

1. Термины и определения

Исполнитель – Общество с ограниченной ответственностью «ГУД-ЗЕМ» (Адрес: 109456 Москва, Рязанский проспект д.75, корп. 4, помещ. XIV, ИНН/КПП 9721112282/772101001, ОГРН 1207700468546, Р/С 40702810438000051534 в ПАО Сбербанк г. Москва, К/С 30101810400000000225, БИК 044525225, тел.: +7 (495) 189-68-16, эл. почта: e-mail: info@goodzem.com);

Заказчик – физическое лицо, заключившее с Исполнителем настоящий договор, путем акцепта публичной оферты;

Земельный участок – объект, имеющий номер в соответствии с планировочным решением поселка, выбранный Заказчиком на сайте Исполнителя;

Поселок – территория условной планировки, в границах которой расположен забронированный земельный участок;

Сайт – информационный ресурс Исполнителя в интернете, расположенный по адресу <https://goodzem.ru> через который осуществляется бронирование;

Правообладатель – собственник земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Договор – договор бронирования земельного участка, заключаемый на условиях, изложенных в настоящей оферте.

Договор купли-продажи земельного участка – соглашение, по которому продавец передает покупателю земельный участок, а покупатель обязуется принять и оплатить его на условиях договора, заключается в письменном форме, переход права собственности подлежит обязательной государственной регистрации.

Подтверждение оплаты – сообщение, переданное по средствам телекоммуникационной связи (смс, электронная почта, и иные средства, предусмотренные на сайте Исполнителя) идентификационные данные по бронируемому земельному участку в соответствии с планировочным решением поселка, выбранным Заказчиком на сайте Исполнителя.

2. Предмет договора

2.1. Исполнитель оказывает услуги по бронированию выбранного Заказчиком земельного участка в порядке и сроки, установленные Договором, с целью приобретения его последним в дальнейшем в собственность.

2.2. Заказчик до акцепта публичной оферты, обязуется ознакомиться с информацией, порядком и условиями приобретения земельного участка, обеспечивающими возможность правильного выбора земельного участка, заключения Договора, и в последующем Договора купли-продажи земельного участка (далее – «Договор купли-продажи»).

2.3. Заказчик соглашается с условиями Договора путем проставления отметки в виде «галочки» в графе «Соглашаюсь с условиями бронирования земельного участка» на этапе оформления на Сайте. Соглашаясь с условиями Договора, Заказчик подтверждает свое право и дееспособность, финансовую состоятельность, а также осознаёт ответственность за обязательства, возложенные на него в результате заключения Договора.

3. Общие положения

3.1. Договор считается заключенным и приобретает силу с момента совершения Заказчиком действий, предусмотренных офертой и означающих безоговорочное принятие Заказчиком всех условий оферты без каких-либо изъятий или ограничений на условиях присоединения.

3.2. Договор между сторонами заключается путем акцепта Заказчиком оферты. Акцептом оферты является исполнение Заказчиком условий п. 4.1. Договора, которое рассматривается как полное и безусловное согласие с условиями оферты бронирования земельного участка.

3.3. В случае неисполнения Заказчиком п. 4.1. Договора, настоящая оферта считается неакцептованной, Исполнитель вправе заключить Договор бронирования земельного участка с иным лицом либо распорядиться им по своему усмотрению.

4. Плата за бронирование

4.1. За бронирование Земельного участка Заказчик оплачивает Исполнителю платеж в размере 5000 (пять тысяч) рублей (без НДС), используя сервис электронных платежей на сайте Исполнителя, по следующим реквизитам:

Общество с ограниченной ответственностью «ГУД-ЗЕМ»

Р/С 40702810438000051534 в ПАО Сбербанк г. Москва,
К/С 3010181040000000225, БИК 044525225

Перечислением платы за бронирование Заказчик подтверждает согласие на совершение договора бронирования с Исполнителем в простой письменной форме в соответствии с п. 1 ст. 160, п.3 ст. 438, п. 2, 3 чг. 434 ГК РФ.

Подтверждение оплаты за бронирование Исполнитель удостоверяет сообщением, переданным по средствам телекоммуникационной связи (смс, электронная почта, и иные средства, предусмотренные на сайте Исполнителя) идентификационные данные по бронируемому земельному участку в соответствии с планировочным решением поселка, выбранным Заказчиком на сайте Исполнителя.

4.2. В случае отказа Заказчика в течение срока бронирования, указанного в п. 5.1. настоящего Договора, от подписания Договора купли-продажи либо уклонения Заказчика от его подписания по любым причинам, по истечении срока бронирования, Заказчик лишается права приоритетной покупки выбранного земельного участка.

4.3. Возврат платежа Заказчику возможен по письменному уведомлению Исполнителя только в течение 7 (семи) календарных дней с даты бронирования, после окончания этого срока денежные средства возврату не подлежат.

5. Срок бронирования

5.1. Срок бронирования земельного участка начинается со дня, следующего за днем оплаты бронирования, составляет 7 (семь) календарных дней и продлению не подлежит. До окончания срока бронирования Заказчик вправе заключить с Исполнителем Договор купли-продажи земельного участка и получить скидку с цены договора в размере 5 000 рублей.

5.2. По истечении срока бронирования Заказчик лишается права приоритетной покупки забронированного земельного участка.

5.3. В отношении одного и того же земельного участка Заказчик может воспользоваться условиями настоящей оферты не более двух раз при условии, если акцепт второго бронирования будет произведен в течение срока первого бронирования. В случае, если Заказчик повторно не заключит Договор купли-продажи в течение срока второго бронирования, применению подлежат условия п. 4.3. настоящего Договора.

6. Прочие условия

6.1. Исполнитель гарантирует, что в течение срока бронирования Земельного участка Правообладатель земельного участка не сдаст его в аренду, не передаст в залог или иным способом не распорядится им.

6.2. Заказчик подтверждает, и согласен, что Исполнитель довел до него всю необходимую информацию по земельному участку, разместив ее на сайте Исполнителя. Заказчик ознакомился с местом нахождения земельного участка, с планом поселка, ограничениями в использовании, и с иными существенными характеристиками земельного участка, необходимыми при заключении Договора купли-продажи.

6.3. Заказчик, заключивший Договор, подтверждает, что он не ограничен в дееспособности, под опекой, попечительством и патронажем не состоит, по состоянию здоровья может самостоятельно осуществлять свои права и исполнять обязанности, не страдает заболеваниями, препятствующими осознавать суть заключаемого Договора и обстоятельства его заключения, что у него отсутствуют обстоятельства, вынуждающие его заключить Договор на крайне невыгодных для него условиях, Договор не заключается под влиянием стечения тяжелых обстоятельств, и не является для него кабальной сделкой.

6.4. Заказчик вправе в любой момент (с учетом режима рабочего времени Исполнителя) в течение срока бронирования, указанного в п. 5.1. настоящего Договора, предложить заключить Договор купли-продажи забронированного земельного участка. Договор купли-продажи земельного участка заключается по адресу: 109456 г. Москва, Рязанский проспект д.75, корп. 4, помещ. XIV этаж. 8.

6.5. Исполнитель и Заказчик не подписывают Акт приема оказанных услуг. Перечисление платежа за бронирование и отсутствие факта продажи земельного участка иным лицам в течение срока действия Договора, подтверждает надлежащее исполнение Исполнителем обязательств по бронированию за плату.

6.6. Договор вступает в силу с момента оплаты Заказчиком платежа в соответствии с п. 4.1. настоящего Договора и действует до окончания срока бронирования, в соответствии с п. 5.1. настоящего Договора. По окончании действия Договора все обязательства по нему прекращаются.

6.7. Персональные данные Заказчика, полученные Исполнителем при совершении Договора бронирования, обрабатываются с согласия Заказчика, выражаемого путем акцепта настоящей публичной оферты, в соответствии с законодательством Российской Федерации о персональных данных.